

# **REKONSTRUKCE AREÁLU – SKATEPARK OSTRAVA VÝŠKOVICE**

Dokumentace pro demolici stavby (DDS)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



**Ing. VLADIMÍR SLONKA**  
**Ztracená 231**  
**739 34 Šenov**

**LEDEN 2022**

---

## **Obsah**

<b>REKONSTRUKCE AREÁLU – SKATEPARK OSTRAVA VÝŠKOVICE .....</b>	<b>1</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby .....	4
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	5
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....	6
B.5 Zásady organizace bouracích prací .....	6

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Staveniště se nachází na okraji sídliště panelových domů a Bělského lesa.

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Stavba je v souladu s územním plánem. Skatepark se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Pro odstranění stavby bude nutně vybudována provizorní staveništní cesta (S0 02) ze štěrkového násypu a betonových panelů, uložených na geotextílii, pro umožnění vjezdu těžkých nákladních vozidel a strojů. Provizorní cesta je řešena samostatnou částí projektové dokumentace.

Odtokové poměry v území se provedením bouracích prací nezmění. Odstraňování stavby nebude mít negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

V daném prostoru se nevyskytují škodlivé látky.

**g) požadavky na kácení dřevin,**

V případě nutnosti budou v potřebném rozsahu ořezány pouze některé větve stromů, s kácením dřevin se při demolici stavby nepočítá.

**h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Před zahájením stavebních prací na demontáži areálu skateparku bude vybudována provizorní staveništní cesta a zařízení staveniště (S0 02) ze štěrkového podsypu a betonových panelů, uložených na geotextílii. Z tohoto důvodu bude odstraněna také část oplocení včetně sloupků a branky na západní straně areálu a upraven terén pro zajištění vjezdu na pozemek. Upravený terén bude ve sklonu max. 12,5%.

Kabely veřejného osvětlení v areálu budou přeloženy.

Staveništní cesta (S0 02) bude sloužit také pro účely koordinovaných projektů „Cesta vody“ a „Park nad rybníkem“ a dále pro následnou montáž nového areálu skateparku. Provizorní cesta je řešena samostatnou částí projektové dokumentace.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Na těchto pozemcích bude vybudována provizorní staveništní cesta a zařízení staveniště (S0 02) ze štěrkového podsypu a betonových panelů, uložených na geotextílii. (V případě přejezdu cyklostezky bude přejížděná část chráněna silničními plastovými pojezdovými deskami):

- 740/4 – ostatní plocha (Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava)

- 740/142 – ostatní plocha (Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava)
- 1030 – ostatní plocha (Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava)
- 731/12 – lesní pozemek (pozemek určený k plnění funkce lesa)
- 1128/6 – ostatní plocha (Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 70030 Ostrava)

## B.2 Celkový popis stavby

### *a) druh a účel užívání odstraňované stavby,*

Předmětem odstraňované stavby je areál skateparku. Dojde k odstranění prvků skate konstrukcí, budovy sociálního zařízení zaměstnance a betonové plochy, včetně betonového schodiště a rampy.

### *b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V části D.1.1 jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek:

- Závazné stanovisko KS 1287/2021 ze dne 27.9.2021
  - Odbor ochrany životního prostředí ze dne 24.9.2021
    - Závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
    - Závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
    - Závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
    - Vyjádření dle zákona č. 289/1995 o odpadech
  - Odbor dopravy – závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ze dne 7.7.2021
  - Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 1.7.2021 – závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- ČEZ DISTRIBUCE a.s. – vyjádření č. 001118763964 ze dne 29.9.2021
- CETIN a.s. – vyjádření 771060/21 ze dne 31.8.2021
- GASNET s.r.o. – vyjádření 5002453725 ze dne 9.9.2021
- OVAK a.s. – vyjádření 3.3/8025/8062/21/Va ze dne 12.8.2021
- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření OKAS-6663/21/TSÚ/Ku ze dne 15.9.2021
- Krajská hygienická stanice MSK – vyjádření KHSMS 41745/2021/OV/HOK ze dne 1.7.2021
- SMO Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření ODK/87098/21/580 ze dne 18.10.2021

### *c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,*

Stavba není chráněna podle zvláštních právních předpisů.

**d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

- Zastavěná betonová plocha: 850,25 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha budovy sociálního zázemí: 37,55 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor budovy sociálního zázemí: 84 m<sup>3</sup>

**e) základní předpoklady odstraňované stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Demontáž konstrukcí bude probíhat v rámci max. 2 měsíců. Po vybudování provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště (S0 02), demontáži části oplocení a úpravě spádu terénu a přeložení elektroinstalací VO v areálu skateparku budou demontovány skate konstrukce areálu skateparku, poté budova sociálního zařízení a v poslední řadě betonová plocha, betonová dlažba a betonové vstupní schodiště s rampou. Orientační náklady demolice areálu skateparku jsou cca 1 900 000 Kč bez DPH. Stavba bude odstraňována postupně pomocí těžké mechanizace a ručních nástrojů, odpad bude odvážen nákladními vozidly.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Demontáž areálu skateparku (S0 01.1):

- Demontáž jednotlivých prvků skate konstrukcí (3 konstrukce z kovu + dřevotřísky)
- Demontáž budovy sociálního zařízení (dřevěná stavba s valbovou střechou, nosné konstrukce střechy jsou tvořeny dřevěnými vaznými trámy a krokviemi)
- Demontáž betonové plochy s asfaltovou vrstvou, část plochy je povrchově upravena betonovou dlažbou. Odstranění také betonového jednoramenného vstupního schodiště s rampou a ocelovými zábradlími.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Nevyskytují se.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě,**

Stavební průzkum byl zahrnut do výkresové části této projektové dokumentace. V řešené stavbě se nevyskytují žádné části konstrukcí z azbestu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Budou demontována potrubí vodovodu a kanalizace z objektu budovy sociálního zařízení do čerpací jímky a do vodovodní a vypouštěcí šachty. Napojovací skříň elektra bude odpojena a demontována.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Kanalizace jednotná – 1,5 m (od čerpací jímky k budově soc. zázemí)

Vodovodní potrubí - 3,2 m (od vodovodní a vypouštěcí šachty k budově soc. zázemí)

Úprava svahu pro vjezd nákladních vozidel a stavební práce – pruh široký 10 m

**c) způsob odpojení**

Před započítím prací bude objekt odpojen od rozvodů elektro, vody a kanalizace. Všechny přípojky od budovy sociálního zázemí budou odborně odpojeny oprávněnými osobami, označeny, případně zaslepeny.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Pro demontáž areálu skateparku bude pro umístění provizorní staveništní cesty (S0 02) upraven spád terénu při vjezdu do areálu ve spádu max. 12,5%. Vytěžená zemina při bouracích pracích bude umístěna na deponii.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Nebude provedena žádná nová výsadba vegetačních prvků.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

Provádění bouracích prací vyžaduje, aby zhotovitelem byl stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění bouracích prací stavbyvedoucím.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Pro provádění bouracích prací není třeba zajišťovat přívod vody a energií, tyto požadavky budou zajištěny mobilními zdroji.

**b) odvodnění staveniště,**

Stavební jámy a rýhy budou postupně odvodňovány dle potřeby pomocí čerpadla.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Demontáži areálu skateparku bude předcházet vybudování provizorní staveništní cesty (S0 02), která bude napojovat skatepark na stávající dopravní infrastrukturu a která je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Bourací práce budou probíhat pouze v areálu skateparku. V okolí bude vznikat pouze zvýšená hluchnost v denní době, zvýšený provoz vozidel po celou dobu provádění bouracích prací.

Bourací práce, u kterých bude docházet k prašnosti, se doporučuje provádět při bezvětrí, v opačném případě zhotovitel zajistí skrápění vodou, aby nedocházelo k úniku prašných částic na okolní nemovitosti.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Staveniště a provizorní staveništní cesta, včetně zařízení staveniště, budou chráněny oplocením, případně červenobílými pásky. Budou také odstraněny pařezy, které se nacházejí v místě nově umísťované provizorní staveništní cesty a zařízení staveniště.

**f) maximální zábory,**

Pro umístění zařízení staveniště, pro meziskládky bouraného materiálu bude proveden dočasný zábor části pozemku 731/12, kdy bude vybudována provizorní staveništní cesta

(S0 02), která je řešena v samostatné části projektové dokumentace. Celkem dočasný zábor na pozemku parc.č. 731/12 (určenému k plnění funkce lesa):

- provizorní staveništní cesta:	425,21 m <sup>2</sup>
- zařízení staveniště:	1065,7 m <sup>2</sup>
- šterkový podsyp ve spádu:	<u>318,88 m<sup>2</sup></u>
	1809,79 m <sup>2</sup>

Přesný rozsah staveniště a umístění jednotlivých zařízení bude určen plánem organizace bouracích prací. Jeho vypracování bude zajištěno zhotovitelem bouracích prací před zahájením provádění bouracích prací.

Při zřizování a provozu staveniště musí být dodržovány platné předpisy, zejména vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Veškeré zařízení staveniště bude na terénu umístěno po celou dobu provádění bouracích prací a také v navazujících realizačních pracích pro rekonstrukci nového stavu areálu.

Rozsah a doba využití meziskládek materiálu a ostatních ploch závisí na technologii provádění bouracích prací, která je dána možnostmi zhotovitele bouracích prací. Před započatím provádění bouracích prací dohodne zhotovitel bouracích prací s vlastníkem stavby podrobnosti při využívání zařízení staveniště, které zapracuje do plánu organizace bouracích prací.

Zařízení staveniště bude provedeno z mobilních buněk umístěných na staveništi. Mobilní buňky budou sloužit pro vedení stavby, pobyt pracovníků v případě nepříznivého počasí a pro skladování nářadí a drobného materiálu.

Na staveništi musí být instalovány mobilní záchody s bezodtokovou technologií a umístěni maximálně ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Obchozí trasy nejsou nutné, v místě křížení cyklostezky a provizorní staveništní cesty (S0 02) budou umístěny pojízdné plastové silniční panely (řešeno v samostatné části projektové dokumentace).

**h) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsobem přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Bouraný materiál (stavební a demoliční odpad) bude přednostně předán k recyklaci. Odpad, který nemůže nebo nesmí být recyklován, bude odstraněn uložením na povolenou skládku v závislosti na jeho druhu a kategorii.

Při nakládání s odpady budou respektovány předpisy, zejména zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Klasifikaci odpadů určuje vyhláška č. 381/2001 Sb..

Vlivem bouracích prací vzniknou následující odpady, které byly dle katalogu odpadů zařazeny takto:

<b>17 01 01</b>	<b>Beton</b>		
		O	569,866t
<b>17 09 04</b>	<b>Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</b>		

	O	10,427t
<b>17 06 04</b>	<b>Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03</b>	
	O	1,457 t
<b>17 03 02</b>	<b>Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01</b>	
	O	105,76 t
<b>17 02 02</b>	<b>Sklo</b>	
	O	0,018 t
<b>17 02 01</b>	<b>Dřevo</b>	
	O	15,564 t
<b>17 05 04</b>	<b>Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03</b>	
	O	364,416 t

***i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,***

Při provádění bouracích prací je nutno respektovat platné předpisy, zejména zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke kontaminaci horninového prostředí, povrchových a podzemních vod.

***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Při provádění bouracích prací musí být dodržovány platné bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel bouracích prací musí před zahájením provádění bouracích prací prokazatelným způsobem seznámit osoby, kteří se budou pohybovat v prostoru staveniště nebo v jeho blízkosti, s riziky spojenými s prováděním bouracích prací a se zákonnými bezpečnostními požadavky týkajícími se těchto osob. Pokud budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel bouracích prací (vlastník stavby) povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Při uzavírání smlouvy o dílo na zhotovení bouracích prací dohodne vlastník stavby se zhotovitelem bouracích prací způsob provádění bouracích prací ve vztahu k počtu osob na staveništi a způsobu provádění bouracích prací. Pokud bude zjištěno, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel bouracích prací (vlastník stavby) povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli bouracích prací. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel bouracích prací (vlastník stavby) zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel bouracích prací musí před zahájením provádění bouracích prací určit rizika při provádění bouracích prací nad rámec zákonných požadavků a prokazatelným způsobem seznámit svoje pracovníky, popř. zástupce firem provádějících práce pro



zhotovitele bouracích prací o rizicích spojených s prováděním bouracích prací. Stejným způsobem bude postupovat při vzniku dalších rizik v průběhu provádění bouracích prací.

***k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,***

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou navrženy, protože jejich přítomnost na staveništi je v době provádění bouracích prací vyloučena.

***l) zásady pro dopravně inženýrská opatření,***

V rámci bouracích prací v areálu skateparku není řešeno.

V Ostravě, leden 2022

vypracoval: Ing. Jakub Matiko